



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-1749**Maanvuokrasopimuksen muutos / Neve Oy**

Tekninen lautakunta on hyväksynyt päätöksellään 19.3.2024 § 54 korttelin 9070 asemakaavan muutoksen. Päätös on lainvoimainen. Asemakaavan muutoksella on muodostunut karttaliitteen 1 mukainen sitovan tonttijaon mukainen tontti 698-9-9070-3, jonka pinta-ala on 44764 m². Tontti muodostuu tilasta 698-401-171-0 (1765m²) ja tontista 698-9070-2 (42997 m²). Neve Oy:llä on vuokrattuna 3.6.2015 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella tontti 2. Maanvuokrasopimus tulee kohdentaa muodostettavaan tonttiin 3. Tontin 2 vuoden 2024 vuosivuokra on 18607,12 euroa. Tontin 3 pinta-alan muutosta vastaavaksi vuosivuokraksi muodostuu 19370,93 euroa.

Lisäksi Neve Oy:llä on vuokrattuna 25.3.2022 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella noin 7248 m² alue viereisestä suojaviheralueesta (EV). Vuokrasopimus on voimassa 31.3.2025 saakka. Osa tästä vuokra-alueesta on liitetty asemakaavan muutoksella tonttiin 3, joten vuokrasopimusta tulee muuttaa vastaamaan nykyistä kaavatilannetta. Yhtiö on pyytänyt vuokra-aikaa samalla jatkettavaksi. Karttaliitteen 2 mukaista vuokrattavaa EV-aluetta jää noin 5483 m². Vuokra-alueen pinta-alan muutosta vastaavaksi vuosivuokraksi muodostuu 2402,54 euroa.

Liitteet:

1 Karttaliite 1

2 Karttaliite 2

Päätös

Päätän muuttaa tonttiin 698-9-9071-2 kohdistuvaa 3.6.2015 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta seuraavasti:

Vuokra-alue on karttaliitteen 1 mukainen tilasta 698-401-171-0 ja tontista 698-9-9071-2 muodostuva, noin 44762 m² sitovan tonttijaon mukainen tontti 698-9-9070-3.

Vuosivuokra on 19370,93 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296.

Lisäksi päätän muuttaa 25.3.2022 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta seuraavasti:

Vuokra-alue on karttaliitteen 2 mukainen, tilasta 698-401-171-0 muodostuva noin 5483 m² alue.

Vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2028 saakka.

Alueen vuosivuokra on 2402,54 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296.

Maanvuokrasopimusten muutokset on allekirjoitettava 31.7.2024 mennessä.

Muut ehdot ovat 3.6.2015 ja 25.3.2022 allekirjoitetettujen maanvuokrasopimusten mukaiset.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi

Neve Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 3.5.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 16

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.